

ПРОТОКОЛ №1/21
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«ШЕМЕЛКА»

г.Казань

23 мая 2021г.

Форма проведения

очередное общее собрание членов СТ «Шемелка» с очно-заочной формой голосования

Место проведения (адрес):

422772, РОССИЯ, Татарстан Респ, Пестречинский р-н,
с.Кощаково, тер. Сады Шемелка

Дата и время проведения

23 мая 2021г., 10 час 00 мин.

Основание для проведения общего собрания:

Решение Правления СТ «Шемелка» (Протокол № 01/21 от 14 марта 2021г.)

Оповещение о собрании:

Оповещение о дате проведения общего собрания и месте проведения этого собрания выполнено 30 апреля 2021г. путем размещения объявлений на информационном стенде на территории СТ «Шемелка» и в информационной группе в WhatsApp «СНТ Шемелка», а также рассылкой от 02 мая 2021г. информационного письма по почтовым адресам из реестра садоводов СТ «Шемелка».

Для возможности заочного голосования всем садоводам, по почтовым адресам, указанным в реестре садоводов, был выслан бюллетень с идентификационным номером для голосования, проект сметы на 2021г., акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СТ «Шемелка» за 2020г., информационное письмо с вопросами повестки собрания и отчет правления (дата отправки 02.05.2021г.)

Для обеспечения правильности подсчета голосов при регистрации для очного голосования выдавались карточки для голосования: с надписью «Очное голосование СТ «Шемелка» 1 голос и синим штампом «СНТ «Шемелка» Общее собрание 23 мая 2021г.».

Определение правомочности собрания.

На момент начала собрания зарегистрировались 16 человек. До начала собрания в правление было сдано 155 бюллетеней заочного голосования. Таким образом, всего было зарегистрировано для голосования 171 голос. Списочный состав СТ «Шемелка» составляет 280 человек. Для кворума общего собрания садоводов необходимо $50\% + 1$ голос от списочного состава.

Зарегистрированный 171 голос составляет **61,1%** от списочного состава садоводов
Таким образом, кворум для проведения данного собрания имеется.

Ход собрания:

Собрание открыл председатель правления СТ «Шемелка» Ноздряков С.Б. и предложил выбрать председательствующего собрания.

Ноздряков С.Б.: Председательствующим на собрании предлагаю избрать Кутдусова Рената Мусавировича (участок № 114). Другие кандидатуры есть? Нет.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Лист 1

Кто за то, чтобы председательствующим нашего собрания избрать Кутдусова Р.М.?
Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-16, против -0. воздержавшихся -0.
Решение принято: председательствующим собрания избран Кутдусов Р.М

Далее собрание вел **Кутдусов Р.М.**

Кутдусов Р.М.: Для продолжения работы собрания нам необходимо выбрать секретаря собрания. Есть кандидатуры?

Поступило предложение избрать секретарем собрания Лало Ольгу Юрьевну (участок № 138). Другие кандидатуры есть? Нет.

Кутдусов Р.М.: Кто за то, чтобы секретарем нашего собрания избрать Лало О.Ю.?
Прошу проголосовать.

Результаты голосования: За-16, против -0. воздержавшихся -0.

Решение принято. Секретарем собрания избрана Лало О.Ю.

Слово попросил **Горюнов Ю.В.:**

1. Зачитал ст.12 ФЗ 217, что членами товарищества могут являться исключительно физические лица, т.е. счет нужно вести по реальному, 1 человек 1 голос.
2. По поводу наступления членства. У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства и т.д. со дня вступления в силу настоящего федерального закона членство в товариществе возникает со дня государственной регистрации товарищества. Поэтому членство у нас, поскольку мы реорганизацию не прошли, не наступает.
3. Зачитал ст. 17, ч. 23 ФЗ 217 о том, что общее собрание с очно-заочной формой голосования может быть проведено, если при проведении общего собрания членов товарищества не было кворума, указанного в ч.19, ст.17 ФЗ 217.

Председатель СНТ Ноздряков С.В.: Наше настоящее общее собрание с очно-заочной формой голосования проводится на основании решения правления СТ «Шемелка» № 1/21 от 14.03.2021г., которое принято в соответствии п.7.2 ст.18, ФЗ 217.

Также председатель правления доложил: На данный момент было сдано 155 бюллетеней и зарегистрировались для очного голосования 16 человек. Итого 171 голос. Списочный состав СТ Шемелка 280 человек, минимальное необходимое количество для проведения собрания 141 человек, т.е. кворум для проведения настоящего собрания имеется.

Кутдусов Р.М. зачитал повестку дня общего собрания:

Повестка дня утверждена правлением, были разосланы бюллетени заочного голосования, и согласно ФЗ 217 мы менять ее не можем.

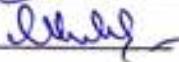
1. Утверждение отчета правления за 2020г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 финансовый год.
3. Выборы председателя правления СТ «Шемелка»
4. Выборы членов правления
5. Выборы членов ревизионной комиссии
6. Принятие сметы на 2021г.
7. Установление срока оплаты взносов.
8. Принятие решения по оформлению земель общего пользования

Председательствующий на собрании



Лист 2

Секретарь собрания



Нам необходимо установить регламент для выступления. Предлагаю предоставить для докладчика 5 минут, для обсуждения доклада – 3 минуты.

Кто за то чтобы принять этот регламент?

Результаты голосования: За-16, против -0. воздержавшихся -0.
Решение принято.

Фазлеев И.Р. у меня вопрос по повестке дня.

Я подавал заявку на выборы меня в председатели правления. По какому основанию Вы не внесли меня в бюллетень для голосования?

Председатель правления:

В соответствии с п.5 ст.16 ФЗ 217:

Председатель товарищества, члены правления товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на пять лет из числа членов товарищества тайным или открытым голосованием...

Так же в соответствии с п.3. ст.12 ФЗ 217

В члены товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных частью 11 настоящей статьи, правообладатели садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества.

Господин Фазлеев, Вы не являетесь собственником участка, и, следовательно, не можете быть членом садоводческого товарищества, и тем более избираться в органы управления товариществом.

Кутдусов Р.М.: Нам необходимо избрать счетную комиссию.

Счетная комиссия должна будет произвести подсчет голосов по каждому вопросу повестки собрания в сданных бюллетенях, подсчитать голоса у присутствующих здесь на собрании и, сложив их, получить окончательный результат голосования общего собрания.

Какие есть предложения?

Были предложены следующие кандидатуры:

Никитин Ф.Ф., Горюнов Ю.В., Лифанова Е.В.

Есть еще предложения? Нет.

Прошу голосовать. Кто за то чтобы избрать счетную комиссию в следующем составе:
Никитин Ф.Ф., Горюнов Ю.В., Лифанова Е.В.?

Результаты голосования: За-14, против -1. воздержавшихся -1. Решение принято.

Счетная комиссия может приступить к работе.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Лист 3

Кутдусов Р.М.: Приступаем к работе по повестке дня.
Первый пункт повестки дня, утверждение отчета правления.

Председатель правления Ноздряков С.Б. кратко зачитал отчет по работе правления, который был разослан вместе с бюллетенями. (*Приложение 1*)

Вопрос от садовода: У меня рядом 97 участок, он уже который год не обрабатывается, что с такими участками делаете?

Ответ председателя правления: Правлением уже третий год составляются акты об нецелевом использовании таких участков, и передаются в администрацию Пестречинского района. Она должна будет назначить комиссию которая примет меры: штраф, а потом вплоть до изъятия этих участков в пользу Пестречинского района с последующим выставлением их на торги.

Вопрос от садовода: Почему целевые взносы, например, на ремонт дороги, не одинаковые, а берутся в зависимости от количества соток на участке?

Ответ председателя правления: Это следует из п.1 ст.25 ФЗ 217, Все имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

Так как взносы могут быть использованы исключительно на создание (приобретение) и содержание имущества общего пользования, то соответственно, и размер взносов, используемых для создания (приобретения) и содержание этого имущества рассчитывается пропорционально площади этих участков.

Сейчас, в Госдуме находятся поправки к ФЗ 217, в которых есть пункт о том, что принимать решение, как рассчитывать взносы, с сотки или с участка, будет общее собрание садоводов. Ждем выхода закона.

Вопрос от Фазлеева Р.И.

Очень неразумно тратятся деньги. Делаются дела которые можно не делать, например, асфальтировать дорогу, и следующий вопрос, когда мы кустарники рубили, мы ни одной копейки не затратили, а тут целых сто семнадцать тысяч рублей.

Вопрос: куда делись деньги? 117000 руб.?

Ответ председателя правления: Во-первых, эти работы проводились в позапрошлом году, и к отчету за этот год они не имеют отношения.

Во-вторых, в акте ревизионной комиссии за позапрошлый год, все расписано. 117000 руб, это не только вырубка кустарников, а также и другие работы по благоустройству, в том числе и скос травы на землях общего пользования, устройство переездов на 3-х аллеях, ремонт проблемных мест бетонной крошки и т.д. Все соответствующие документы есть у бухгалтера в правлении, можете посмотреть и ознакомиться.

Еще вопрос от Фазлеева И.Р.:

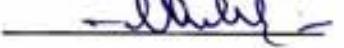
К председателю претензия. Люди обращаются к нему за справкой, что они члены товарищества, им председатель эти справки не дает, т.е. чинит препятствия в приватизации участков. На каком основании?

Председательствующий на собрании



Лист 4

Секретарь собрания



Ответ председателя правления: Для приватизации участков, МФЦ требует выписку из протоколов общего собрания, о принятии данного человека в члены садоводческого товарищества. Поскольку господин Фазлеев И.Р., как бывший председатель правления СТ «Шемелка», протоколы этих общих собраний и протоколы правления мне не передал, выписку из этих протоколов я сделать не могу, так как этих протоколов у меня нет. А делать «липовые» справки, т.е. подделывать документы я не буду.

Повторяю, сейчас вносятся изменения в ФЗ 217, и согласно этих изменений вопрос о принятии в члены садоводческого товарищества передадут вновь в компетенцию правления. Ждем изменение в закон.

Кутдусов Р.М.: Еще вопросы есть? Нет.

Переходим к голосованию

Кто за то чтобы утвердить отчет правления?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 15	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 147	ПРОТИВ – 4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4
Всего:	3А – 162	ПРОТИВ – 5	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4

Решение общего собрания: Большинством голосов отчет правления утвердить.

Кутдусов Р.М.: Второй пункт повестки дня, утверждение отчета ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии **Марсутдинов Ф. М.** зачитал акт ревизионной комиссии (*Приложение 2*)

Марсутдинов Ф. М.: В комментарии к данному отчету: По деньгам к данному правлению, к бухгалтеру, председателю никаких вопросов нет. Все прозрачно, все закрыто актами, счет-фактурами.

Отмечен проблемный вопрос: повышение расхода электроэнергии за 2020г. с 300 тыс. руб. в 2019г. до почти 750 тыс. руб. а оплата от садоводов за потребление электроэнергии произведена только на 50%.

Второй вопрос оплата целевого взноса за благоустройство. Необходимо больше привлекать садоводов для выполнения работ по благоустройству.

И последний вопрос, у нас установлены три вида взносов, членские, целевые и на благоустройство. Данные денежные средства должны быть потрачены только на соответствующие цели. Если приходится перекидывать эти средства на другие статьи расходов, то это должно делаться только по решению правления с последующим возвратом денег на ту же статью расходов, на которую они были собраны.

Кутдусов Р.М.: Как Вы оцениваете работу правления? Удовлетворительно или неудовлетворительно?

Марсутдинов Ф. М.: я свои замечания высказал, работу правления оцениваю на удовлетворительно.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Лист 5

Комментарии от правления по акту ревизионной комиссии для включения в протокол общего собрания:

1. По вопросу строительства водопровода. Так как водопровод строится с привлечением средств федерального бюджета, то акты выполненных работ должны быть подписаны тем годом, в котором было выполнено финансирование. По известным Вам причинам, работы были приостановлены, из-за блокировки нашего расчетного счета по решению суда. Пока шло разбирательство (больше месяца) наступили морозы и выпал снег, работы были остановлены. Подрядчиком было подписано Гарантийное письмо, о том, что работы будут выполнены в этом году, что в настоящий момент и делается.
2. По расходу бензина председателем правления. Все расходы подтверждены путевыми листами, и зависят от деятельности председателя, чем больше работы, тем чаще и много приходится ездить.
3. По мусору. К сожалению садоводы не увозят мусор и не выбрасывают его по месту постоянного проживания, где они за него платят, а предпочитают выбрасывать его в мусорные контейнеры СТ «Шемелка», поэтому с каждым годом расходы на вывоз мусора увеличивается.
4. По неоплатам за электроэнергию. Очевидно, что многие садоводы подключились помимо счетчика. Проблему можно решить только выносом счетчиков за пределы участка в опечатанные шкафы на электрических столбах. Данная работа будет вынесена правлением на общее собрание в следующем году.

Кутдусов Р.М.: мы должны проголосовать. Кто за то, чтобы утвердить отчет ревизионной комиссии?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 15	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 146	ПРОТИВ – 4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5
Всего:	3А – 161	ПРОТИВ – 5	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5

Решение общего собрания: Большинством голосов отчет ревизионной комиссии утвердить.

Кутдусов Р.М.: третий вопрос повестки дня, выборы председателя правления садоводческого товарищества «Шемелка».

Для пояснения данного вопроса слово предоставляется председателю правления **Ноздрякову С.Б.**

Два месяца назад всем садоводам по реестру было разослано информационное письмо, вывешено объявление на доске объявлений правления и было размещено в группе WhatsApp «СНТ Шемелка», о том, что те садоводы, кто желает подать свою кандидатуру на пост председателя правления, в члены правления или в ревизионную комиссию, пожалуйста, присылайте свои кандидатуры. К сожалению, на пост председателя никто не изъявил желания подать свою кандидатуру, кроме Фазлеева И.Р., который, как не собственник участка, не имеет права занимать данную должность согласно ФЗ №217. Других кандидатур не было.

Кутдусов Р.М.: Таким образом у нас одна кандидатура Ноздряков С.Б. Вопросы к кандидату есть? Нет. Приступаем к голосованию.

Кто за то, чтобы избрать Ноздрякова С.Б. председателем правления СТ «Шемелка»?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 15	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 151	ПРОТИВ – 2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2
Всего:	3А – 166	ПРОТИВ – 3	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Решение общего собрания: Большинством голосов избрать председателем правления Ноздрякова С.Б.

Кутдусов Р.М.: Переходим к четвертому пункту повестки дня. Выборы членов правления СТ «Шемелка».

Для пояснения как выдвигались кандидаты слово предоставляется председателю правления **Ноздрякову С.Б.**

Ноздряков С.Б. Как я говорил ранее, было разослано информационное письмо, вывешено объявление, дано объявление в группу WhatsApp, что те, кто желает выдвинуть свою кандидатуру на выборы в члены правления, прислали свою заявку быть членом правления с кратким резюме о себе: какое образования, где и кем работает. Все кандидаты, приславшие заявки, были включены в бюллетень для голосования.

Нам необходимо выбрать пятерых членов правления. Председатель правления по ФЗ 217, и бухгалтер СТ «Шемелка» согласно Уставу, автоматически являются членами правления. Было подано шесть заявок от кандидатов. В правление войдут кандидаты, набравшие наибольшее количество голосов «ЗА».

Кутдусов Р.М.: По положению мы должны голосовать за каждого кандидата, я буду называть фамилии, если у кого, то есть вопросы задавайте их кандидатам, если нет, то голосуем.

1. Малацион С.В.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 16	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 149	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6
Всего:	3А – 165	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6

2. Лифанова Е.В.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 15	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 142	ПРОТИВ – 6	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7
Всего:	3А – 157	ПРОТИВ – 7	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7

3. Валидов А.А.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 15	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 148	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7
Всего:	3А – 163	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7

4. Шихранов А.Н.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 15	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 145	ПРОТИВ – 4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6
Всего:	3А – 160	ПРОТИВ – 5	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

5. Лало О.Ю.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 14	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1
Голосование по бюллетеням:	3А – 142	ПРОТИВ – 6	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7
Всего:	3А – 156	ПРОТИВ – 7	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8

6. Евсеев А.И.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 15	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 135	ПРОТИВ – 9	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11
Всего:	3А – 150	ПРОТИВ – 10	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11

Решение общего собрания: Большинством голосов правление избрано в составе: Малацион С.В., Лифанова Е.В., Валидов А.А., Шихранов А.Н., Лало О.Ю.

Так же в соответствии с Уставом СТ Шемелка, в правление входит действующий бухгалтер Сайфеева Г.Ш

И в соответствии с ФЗ №217 в состав правления входит председатель СТ Шемелка Ноздряков С.Б. Итого 7 человек.

Кутдусов Р.М.: Переходим к пятому пункту повестки дня. Выборы членов ревизионной комиссии СТ «Шемелка».

Нам необходимо избрать трех членов ревизионной комиссии.

Были поданы заявки от кандидатов: Федотова Л.Н., Кутдусов Р.М., Никитин Ф.Ф.

Голосуем за членов ревизионной комиссии

1. Федотова Л.Н.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 14	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1
Голосование по бюллетеням:	3А – 147	ПРОТИВ – 2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6
Всего:	3А – 161	ПРОТИВ – 3	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7

2. Кутдусов Р.М.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 15	ПРОТИВ – 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 144	ПРОТИВ – 4	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7
Всего:	3А – 159	ПРОТИВ – 5	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7

3. Никитин Ф.Ф.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании:	3А – 16	ПРОТИВ – 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0
Голосование по бюллетеням:	3А – 139	ПРОТИВ – 11	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5
Всего:	3А – 155	ПРОТИВ – 11	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5

Решение общего собрания: Большинством голосов избрать ревизионную комиссию в составе: Федотова Л.Н., Кутдусов Р.М., Никитин Ф.Ф.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Кутдусов Р.М.: Шестой вопрос повестки дня. Принятие сметы на 2021г.

Для пояснения пунктов сметы слово предоставляется председателю правления **Ноздрякову С.Б.**

Ноздряков С.Б. Так как провести полноценное обсуждение сметы в частности членских взносов, мы не можем, из-за формата собрания в очно-заочной форме, то предлагается оставить членские взносы на уровне прошлого года, единственное что нам добавился еще один обязательный платеж, нас обязали два раза в год по всем нашим скважинам проводить хим. анализ. У нас три скважины, по 2500р. за анализ, получается 15000 руб. Таким образом членский взнос составит по 710 рублей с сотки.

По целевым взносам, как вы знаете, мы участвуем в региональной программе софинансирования и в этом году мы можем по этой программе сделать щебенение всех аллей по всему садоводству. Как это будет делаться. Будет проведена планировка, небольшая, без выемки корыта, так как на это денег не хватает, будет насыпано немного песка, т.е. будут выравнены проблемные места, потом будет везде положен геотекстиль и по нему уже будет заложен гранитный щебень, марки 800 по всем аллеям. Правлением были рассмотрены четыре сметы. Одна смета, выполненная как положено по всем параметрам, на сумму в 33 млн. рублей, ее даже не рассматривали, вторая смета выставлена на 9 млн. рублей, это тот же подрядчик, который нам сейчас прокладывает водопровод, и был еще один подрядчик, у него смета получилась где-то на 18,3 млн. рублей. Поэтому правление рассмотрело и выбрало смету на 9 млн. рублей. При этом сумма целевого взноса с сотки будет 1170 рублей. Либо можем отказаться от этого и принять смету с целевым взносом в 220 рублей с сотки. Это в резерв целевых взносов на следующий год.

Это основные позиции сметы, остальные позиции сметы остались без изменения, как и в прошлом году. Поэтому прошу голосовать за смету с щебенением аллей, либо без щебенения аллей.

Кутдусов Р.М.: Будем голосовать, как написано в бюллетене.

Кто за первое предложение: Принять смету на 2021г. с целевыми взносами на щебенение аллей (по программе софинансирования) (целевой взнос составит тогда по 1170 руб. с сотки)

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании «ЗА» - 9 голосов
Голосование по бюллетеням «ЗА» - 129 голосов

Кутдусов Р.М.:

Кто за второе предложение: Принять смету на 2021г. с целевыми взносами без щебенения аллей (и выйти из программы софинансирования) (целевой взнос составит тогда по 220 руб. с сотки)

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании «ЗА» - 6 голосов
Голосование по бюллетеням «ЗА» - 20 голосов

Кутдусов Р.М.:

Кто воздержался?

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании - 1 голос
Голосование по бюллетеням - 6 голосов

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Совокупность результатов очного и заочного голосования:

За принятие сметы на 2021г. с целевыми взносами на щебенение аллей (по программе софинансирования) (целевой взнос составит тогда по 1170 руб. с сотки)	-138 голосов – (80,70% от числа проголосовавших)
За принятие сметы на 2021г. с целевыми взносами Без щебенения аллей (и выйти из программы софинансирования (целевой взнос составит тогда по 220 руб. с сотки)	- 26 голосов – (15,20% от числа проголосовавших)
Воздержались от голосования по данному вопросу	- 7 голосов – (4,09% от числа проголосовавших)

В соответствии разделом 2 статьи 17 ФЗ № 217 решение по принятию сметы принимаются большинством не менее двух третей голосов, т.е. не менее 66,6 % от общего числа проголосовавших на общем собрании.

Решение общего собрания принято более чем 2/3 голосов от общего числа проголосовавших:

Принять смету на 2021г. с целевыми взносами на щебенение аллей (по программе софинансирования) (целевой взнос составит тогда по 1170 руб. с сотки)
(Приложение 3)

Кутдусов Р.М.: Седьмой вопрос повестки дня. Установление сроков оплаты взносов.

Для пояснения данного вопроса слово предоставляется председателю правления *Ноздрякову С.Б.*

В качестве комментария могу сказать, что если мы принимает смету с щебенением аллей, то нам надо как можно раньше собрать деньги на это, поэтому прошу голосовать за первый вариант, 100% до 31 июля 2021г.

Кутдусов Р.М.: вопросы есть? Нет. Тогда давайте голосовать.

Прошу проголосовать, кто за то чтобы установить срок оплаты 100% членских и целевых взносов до **31июля 2021г.**

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании «ЗА» - 7 голосов
Голосование по бюллетеням «ЗА» - 80 голосов

Кутдусов Р.М.: прошу проголосовать, кто за то чтобы установить срок оплаты членских и целевых взносов: 70% до 30 июня 2021г. и оставшуюся часть: 30% до 30 сентября 2021г.

Результаты голосования:

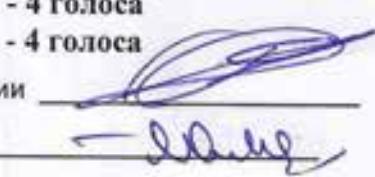
Присутствующие на собрании «ЗА» - 5 голосов
Голосование по бюллетеням «ЗА» - 71 голос

Кутдусов Р.М.: прошу проголосовать, кто воздержался

Результаты голосования

Присутствующие на собрании - 4 голоса
Голосование по бюллетеням - 4 голоса

Председательствующий на собрании



Секретарь собрания

Совокупность результатов очного и заочного голосования:

Установить срок оплаты 100% членских и целевых взносов до 31июля 2021г.	- 87 голосов - (50,88 % от числа проголосовавших)
Установить срок оплаты членских и целевых взносов: 70% до 30 июня 2021гю и оставшуюся часть: 30% до 30 сентября 2021г.	- 76 голосов - (44,44 % от числа голосовавших)
Воздержались от голосования по данному вопросу	- 8 голосов – (4,68% от числа голосовавших)

Решение принято большинством голосов:

Установить срок оплаты 100% членских и целевых взносов до 31 июля 2021г.

Кутдусов Р.М.: Восьмой и последний вопрос повестки дня. Принятие решения по оформлению земель общего пользования.

Для пояснения данного вопроса слово предоставляется председателю правления *Ноздрякову С.Б.*

У нас есть внутренние аллеи, территории где находятся бочки, дом правления, площадка ТБО и т.д. По федеральным программам нам могут выполнить некоторые работы, пробурить скважину, установить новую бочку, сделать площадку ТБО и т.п. То есть выполнить работы на общих землях товарищества. Но для того, чтобы на общих землях что-то можно было сделать, эти земли, согласно ФЗ 217, должны быть оформлены в общедолевую собственность. Поэтому прошу проголосовать за проведение этих работ.

Кутдусов Р.М.: Прошу голосовать. Кто за то, чтобы провести работы по оформлению в общедолевую собственность земли общего пользования и избрать действующего председателя представителем, уполномоченным на подачу соответствующего заявления.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании - 13 голосов
Голосование по бюллетеням - 133 голоса

Кутдусов Р.М.: Прошу голосовать. Кто за то, чтобы не оформлять земли общего пользования? Прошу голосовать.

Результаты голосования:

Присутствующие на собрании - 1 голос
Голосование по бюллетеням - 12 голосов

Кутдусов Р.М.:

Кто воздержался?

Результаты голосования:

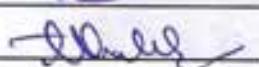
Присутствующие на собрании - 2 голоса
Голосование по бюллетеням - 10 голосов

Председательствующий на собрании



Лист 11

Секретарь собрания



Совокупность результатов очного и заочного голосования:

- | | |
|--|---|
| оформить в общедолевую собственность земли общего пользования и избрать действующего председателя представителем, уполномоченным на подачу заявления | - 146 голосов – (85,38% от числа проголосовавших) |
| не оформлять земли общего пользования | - 13 голосов – (7,60% от числа проголосовавших) |
| Воздержались от голосования по данному вопросу | - 12 голосов – (7,02% от числа проголосовавших) |

В соответствии разделом 2 статьи 17 ФЗ № 217 решение по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов, т.е. не менее 66,6 % от общего числа проголосовавших на общем собрании.

Решение общего собрания принято более чем 2/3 голосов от общего числа проголосовавших:

Оформить в общедолевую собственность земли общего пользования (внутренние аллеи садоводства, территории скважин, дома охраны, площадки сбора ТБО) с размером доли каждого собственника садоводческого участка в праве собственности на земельный участок общего пользования 1/280 часть, и избирать представителем собственников земельных участков, уполномоченным на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав действующего председателя правления

Кутдусов Р.М. На этом повестка дня собрания исчерпана. Работа общего собрания СТ «Шемелка» закончена.

Дата собрания 23 мая 2021 г.

Время начала собрания: 10:00

Время окончания собрания: 14:15

Дата подписания печатной версии протокола 26 мая 2021 г.

Председательствующий на собрании Кутдусов Р. М.

Секретарь собрания Лало О.Ю.

Председательствующий на собрании

Секретарь собрания

Уважаемые садоводы!

В соответствии с Постановлением кабинета министров Республики Татарстан от 15 августа 2020 года № 687 "О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.03.2020 № 208 "О мерах по предотвращению распространения в Республике Татарстан новой коронавирусной инфекции"

...
м) с 17.08.2020, если иное не установлено настоящим постановлением, проведение досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий: на открытых площадках - с одновременным присутствием не более 100 человек;

в помещениях - при условии предварительного письменного уведомления Управления Роспотребнадзора не менее чем за семь дней до проведения мероприятия и соблюдении требований к предельному количеству лиц, которые могут одновременно находиться в помещении, определяемому из расчета один человек (включая организаторов и (или) работников) на 4 кв.метра его площади, но не более 50 человек в одном помещении.

Таким образом, провести очное общее собрание из-за ограничений по количеству человек мы не можем.

В соответствии с п/п 2, п.7, ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020), правление приняло решение о проведении общего собрания СТ «Шемелка» в форме очно-заочного голосования.

Очная часть общего собрания
состоится 23 мая 2021г. в 10:00 на территории СТ «Шемелка» возле помещения
правления.

(Место проведения очной части собрания может быть изменено, в зависимости от количества участников, и будет указано на информационном стенде правления)

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение отчета правления за 2020г.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 финансовый год
3. Выборы председателя правления СТ «Шемелка»
4. Выборы членов правления
5. Выборы членов ревизионной комиссии
6. Принятие сметы на 2021г.
7. Установление срока оплаты взносов.
8. Принятие решения по оформлению земель общего пользования.

Прилагаемый бюллетень для голосования необходимо заполнить, и передать в правление СТ «Шемелка» любым, удобным для Вас способом:

Принесите бюллетень лично в Правление СТ «Шемелка» в следующие дни и часы приема:

С 24.04.2021 по 22.05.2020г. в субботу и воскресенье в помещении правления СТ «Шемелка» с 10:00 – 12:00

Или отправьте по почте до 17 мая 2021г. по адресу: 420103, г. Казань, а/я 121 СТ «Шемелка»

Или созвонитесь с членами правления и договоритесь о передаче бюллетеня.

**Обращаю Ваше внимание! Тем садоводам, которые сдали бюллетени в
правление, приходить на очную часть собрания НЕ НАДО!**

Уважаемы садоводы! Прошу ознакомиться с кратким отчетом правления о проведенной работе в 2020г.

Отчет по работе правления за 2020г.

1. Налажена работа правления, определены приемные дни председателя и бухгалтера
2. По требованию государственных органов были узаконены наши скважины, получена лицензия на эксплуатацию подземных вод, сдана куча отчетов в разные контролирующие органы.
3. По региональной программе поддержки садоводов нам установили (бесплатно) 5 новых мусорных контейнеров, а в этом году должны расширить и площадку под ТБО так же бесплатно.
4. Решена проблема с электричеством. После запуска новой трансформаторной подстанции «проседаний» напряжения больше нет.
5. Проведена опломбировка электрических счетчиков, налаживается учет потребления электроэнергии, но вынуждены признать, что до тех пор, пока счетчики не будут вынесены на столбы на аллеях, точный учет потребления электроэнергии невозможен.
6. Были выполнены работы по установке нескольких электрических столбов на наших аллеях для подключения ранее неподключенных участков.
7. Была проведена огромная работа по подготовке документов по участию в программе софинансирования на строительство нового водопровода из пластиковых труб. Было получено финансирование, и начаты строительные работы.

К сожалению, из-за действий одного нашего садовода, который утверждает, что старый водопровод находится в «хорошем» состоянии наш расчетный счет судом был заблокирован, и приступить к работам вовремя подрядчик не смог. Были проведены судебные заседания, все суды мы выиграли, но время было упущено, наступили морозы, выпал снег и работы пришлось остановить. Поэтому, в этом году мы снова расходуем Ваши деньги на ремонт старого «хорошего», но сильно гнилого водопровода, и когда закончатся ремонтные работы неизвестно.

Новый водопровод будет запущен не раньше июля.

8. В связи с тем, что садовод с уч.36, г.Горюнов Ю.В. был очень недоволен строительством нового водопровода, он подал в суд на правление, о признании решения общего собрания от 02 мая 2020г. незаконным, так же он написал заявления в прокуратуру и УБЭП о якобы коррупционной составляющей между Министерством сельского хозяйства и председателем СТ «Шемелка».

Председателю правления пришлось потратить очень много времени на написание различных возражений для суда и объяснений для прокуратуры. Так же участвовать в подготовке к судебным заседаниям и ездить на эти судебные заседания. В общей сложности было более 20 различных судебных действий. Все суды были нами выиграны. И несколько районных, апелляционных и кассационных. Но Горюнов не успокаивается и продолжает писать свои жалобы.

Хочу отметить, что судебные издержки, а на настоящий момент это более 200 000 руб. так же ложатся на плечи садоводов, они конечно потом будут взысканы, но эта процедура очень долгая, а платить надо сейчас.

9. Для благоустройства нашего СНТ и удобства садоводов, были установлены светодиодные светильники на центральной аллее (сами светильники и работы по монтажу были закуплены и выполнены на добровольные пожертвования наших садоводов, ВНЕ СМЕТЫ)
10. Так же, на добровольные пожертвования (ВНЕ СМЕТЫ) мы закупили и выпустили в наше озеро мальков толстолобика, для естественной очистки озера от растительности
11. По договоренности с АТП-2 был организован движение автобуса № 109С до нашего садоводства.
12. Проводится работа по необрабатываемым участкам. Так как на этих участках произрастает сорная растительность, и на них размножаются различные вредители, с них летят семена и засоряют все остальные участки, то правлением составляются акты, о неиспользуемых участках и передаются в администрацию района, для принятия соответствующих мер (штрафы, а в последствии и изъятие этих участков)

13. в 2020г. проведена огромная работа по выявлению и корректировке задолженностей по взносам. На настоящий момент работа завершена, документы переданы в суд для вынесения судебного решения и взыскания долгов в приказном порядке.

Уважаемые садоводы! Просим Вас оценить работу правления и принять данный отчет.

Председатель правления СТ «Шемелка» С.Б. Ноздряков (тел. +7 917 2837783)
Бухгалтер Сайфееева Г.Ш. (тел. +7 905 0215398)
Член правления Липанова Е.В. (тел. +7 917 9097778)
Член правления Малацион С.В. (тел. +7 904 6602544)
Член правления Лало О.Ю. (тел. +7 917 2751247)
Член правления Салимова С.Д. (тел. +7 927 4603643)
Член правления Мухтасаров А.Ф (тел. +7 937 7717179)



АКТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шемелка» за 2020 год

Членами ревизионной комиссии проведена документальная проверка прихода и расхода финансовых средств в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

Комиссия принимает во внимание, что на расчетном счету по состоянию на 01.01.2020 года остаток составляет 187 597,55 руб. (по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шемелка» за 2019 год.)

ПРИХОД:

Общая сумма прихода за 2020 год составляет: 7 436 878, 39 руб.
(4 236 878, 39 руб. взносы и поступления + 3 200 000 руб. гос. субсидирование)

Из них:

1. Членские взносы: 1 969 591, 21 руб.
(за 2020 год - 1 394 920, 40 руб. + за предыдущие годы - 574 670, 81 руб.)
2. Целевой взнос: 1 521 197, 60 руб.
(за 2020 год - 1 310 31, 60 руб. + за предыдущие годы - 210 886 руб.)
3. Взнос на благоустройство (субботники): 352 891, 40 руб.
(за 2020 год - 211 165, 45 руб. + за предыдущие годы - 141 725, 95 руб.)
4. Оплата садоводов за электроэнергию: 325 922, 54 руб.
5. Оплата садоводами земельного налога: 15 190, 62 руб.
(за 2020 год - 10 082, 86 руб. + за предыдущие годы - 5 197,76 руб.)
6. Прочие поступления:

возврат денег от мехуборки -	<u>6 651,75 руб.</u>
по суду (Фазлыев) -	<u>45 433, 27 руб.</u>
государственная субсидия -	<u>3 200 000 руб.</u>

РАСХОД:

1. Заработка плата: 888 292,36 руб.
2. Налоги (ФСС, ПФ): 268 264,29 руб.
3. Земельный налог - 20 227 руб.
4. Эл. энергия - 714 952, 18 руб.
(возврат от садоводов - 325 922, 54 руб. Разница = 389 029, 64 руб). !!!
5. ТБО - 56 371,82 руб.
6. Банковские услуги - 17 880 руб.
из них: (РКО - 14 380 руб.; прогр. «Тензор» - 3 500 руб.)
7. Содержание собаки - 15 947 руб.
из них: (корм - 13 000 руб.; вет.услуги - 2 947 руб.)
8. Бензин - 60 341, 69 руб.
9. Дрова, заправка баллона - 25 636, 55 руб.
из них: (дрова - 18 500 руб.; газ - 1 124,55 руб.; спутн. ТВ - 6 012 руб.)

Г. Медведев
15

10. Связь -	19 640 руб.
11. Сварка бочек -	24 117, 23 руб.
из них: (з/п - 18 975руб.; налог - 5 142, 23 руб.)	

12. Чистка дорог-	15 750 руб.
-------------------	-------------

13. Непредвиденные расходы: 132 174, 40 руб.

из них:

a) межевание границ СНТ -	80 000 руб. (Акт № 76 от 14.10.2020 года.)
б) пени и штрафы -	206,40 руб.
в) союз садоводов -	5 600 руб.
г) почта и расходы -	16 870 руб.
из них: (почта- 3 486 руб.: отпр. писем - 13 384 руб.)	
д) домены « Шемелка» -	3 218 руб.
ж) электромонтаж -	7 393 руб.
(патроны, реле, изолента, зажимы, стяжки для насоса).	
3) приборы для насосов -	5 033, 16 руб.
(сигнализатор -3713 руб.; манометры - 1320 руб.)	
и) хоз.расходы -	13 853 руб.
(ремонт триммера, лампочки, грабли, бумага, канц, товары)	

14. Расход по взносам на благоустройство: 100 128, 16 руб.

из них:

a) работы по скашиванию травы и деревьев -	60 954,84 руб.
(з/п - 32 500 руб; налог -9 815 руб.; бензин -2 100 руб; покупка косилки - 7 300 руб.; масла цепи, лески, заточка цепей, комп. для ремонта бензопилы- 9 239 руб.)	
б) работы по электромонтажу -	39 173 руб.
(Установка светильников, установка столбов, подвес СИП - 400 м., перестановка опор забора. Акт № 054 от 07.09.2020 года).	

15. Расходы на строительство новой линии водопровода из полипропиленовых труб – 4 800 000 рублей.

из них: а) целевые взносы садоводов -1 600 000 руб.

б) субсидия (государственное финансирование) - 3 200 000 руб.

ИТОГО: расходы на сумму 7 159 722, 68 руб. Остаток денежных средств на 31.12.2020 года составил 464 753, 26 руб.

Что положительно:

Ведение бухгалтерского учета и отчетности на должном уровне.

Поступления денежных средств в кассу оформляется приходно-кассовыми ордерами. Расход - расходно-кассовыми ордерами. Выдача начисленной заработной платы по платежным ведомостям или путем перечисления реестра по расчетному счету.

Все денежные поступления на расчетном счете, проводки прозрачны. Садоводы имеют возможность ознакомиться деятельностью правления СНТ.

Как очень положительно отмечается работы председателя и правления по привлечению субсидирования на строительство новой линии водопровода.

Расход денежных средств на все виды работ, оказанных услуг, а также покупки товара и материалов подтверждены Актами, счет – фактами.

Улучшилась работа с должниками, по сравнению с предыдущими годами выросла собираемость взносов. Однако все еще остаются 10-15 садоводов, которые не оплачивают долги, накопившиеся за 4-5 лет.

Необходимо указать:

члены ревизионной комиссии обращают внимание председателя и членов правления на:

Слабый контроль и отсутствие участия членов правления за строительством новой линии водопровода. Работы уже оплачены, а строительство водопровода выполнено только на 50%.

Допущен перерасход нескольких позиций сметы: в частности расход бензина на 20 000 руб., вывоз ТБО на 16 370 руб.

Особо тревожное положение наблюдается в потреблении электроэнергии. Расход за электроэнергию в 2020 году вырос в два раза и составил 714 952, 18 руб. по сравнению с 2019 годом (расход 382 848 руб.).

В 2020 году садоводами расходы за электроэнергию погашена только на 50%.

Наблюдается рост потребления электроэнергии в зимние и осенние месяцы в 3-4 раза, а в летнее время 1,5-2 раза

Таблица расходов оплаты за электроэнергию по годам, когда нет расходы электроэнергии за работы насосов:

	январь	февраль	март	апрель	ноябрь	декабрь
2016 год	2 412 р	1 680 р	1 606 р	5 073 р	11 754 р	9 660 р
2017 год	5 757 р	4 504 р	5 469 р	11 220 р	14 646 р	7 472 р
2018 год	6 372 р	6 472 р	8 072 р.	6 538 р		
2020 год	20 193 р	33 446 р	22 432 р	46 215 р	38 722 р	31 014 р

При этом мы помним, что оплата за счет членских взносов только электроснабжение насосов, дома охранника. Остальное потребление электроэнергии каждый садовод за свой участок оплачивает самостоятельно, по показаниям приборов учета.

Ревизионная комиссия предлагает общему собранию принять решение на вынос приборов учета на общедоступные места. Это позволит своевременно снимать показания счетчиков и наладить ежемесячный возврат расходов за потребленную электроэнергию.

Садоводам, проживающим в зимние и осенние периоды на территории СНТ (их не очень большое количество) и пользующим электричеством, оказывать услуги по предоплате.

Ревизионная комиссия еще раз обращает внимание председателя и правления на использование денежных средств по назначению. Например, членские взносы, поступившие на благоустройства, они и предназначены для проведения работ по благоустройству. Перенос денег на другие цели возможна только решением правления на определенный срок с их последующим возвратом в соответствующую статью расходов.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Шемелка» за период 01.01.2020 года по 31.12.2020 года нарушений и растрат денежных средств не обнаружено.

29.04.2021 года

Председатель ревизионной комиссии:

Ф. Марсутдинов

Члены ревизионной комиссии:

*С этого момента комиссия отменяется
Председатель правления СНТ "Шемелка"
Олег Коздренков с.б!*



СМЕТА

Садоводческого некоммерческого товарищества на 2021г.

Количество участков - 280
Количество соток - 2610,24

Расходная часть

Расходы по членским взносам				Смета на 2021г.
Зарплата	Должность (по штатному расписанию)	оклад в месяц	кол-во	Сумма
	Председатель (летние месяцы, с мая по октябрь)	20 000,00 ₽	6	120 000,00 ₽
	Председатель (зимние месяцы, с ноября по апрель)	16 000,00 ₽	6	96 000,00 ₽
	Бухгалтер	15 000,00 ₽	12	180 000,00 ₽
	Электрик	15 000,00 ₽	12	180 000,00 ₽
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	15 000,00 ₽	6	90 000,00 ₽
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	25 000,00 ₽	6	150 000,00 ₽
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	5 000,00 ₽	6	30 000,00 ₽
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	5 000,00 ₽	6	30 000,00 ₽
	Итого по зарплате:			876 000,00 ₽
Налоги				
	ПФР, ФСС	30,20%		264 552,00 ₽
	земельный налог			20 400,00 ₽
	Итого по налогам:			284 952,00 ₽
Текущие расходы				
	Чистка дороги от снега			70 000,00 ₽
	Вывоз мусора			60 000,00 ₽
	Услуги банка, отчеты, и т.д.			20 000,00 ₽
	Дрова, газ, телевидение охраннику			20 000,00 ₽
	Бензин председателю			60 000,00 ₽
	Содержание собаки			25 000,00 ₽
	Хим. анализ воды из 3-х скважин 2 раза в год	2 500,00 ₽	6	15 000,00 ₽
	Электричество, на общие нужды: из них: Потери в линии и трансформаторе (за год) - 40000 р. Электр. для насосов скважин (4 шт.) - 70000 р. Дом охранника (за год)- 20000 р. Помещение управления (за год) - 10000 р.			140 000,00 ₽
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозтовары, канцелярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			30 000,00 ₽
	Итого по текущим расходам:			440 000,00 ₽
Непредвиденные расходы				
	Ремонт водопровода весной			30 000,00 ₽
	Юридические расходы			100 000,00 ₽
	Резерв на непредвиденные расходы			100 000,00 ₽
	Итого по непредвиденным расходам:			230 000,00 ₽
Сотовая связь	Расход в мес.	кол-во	Всего:	
	Председателю	500,00 ₽	12	6 000,00 ₽
	Бухгалтеру	350,00 ₽	12	4 200,00 ₽
	Охраннику	250,00 ₽	12	3 000,00 ₽
	Электрику	250,00 ₽	12	3 000,00 ₽
	Интернет в дом охраны, видео наблюдение	400,00 ₽	12	4 800,00 ₽
	Итого за связь:			21 000,00 ₽
	Итого по членским взносам:			1 851 952,00 ₽
	Взнос за сотку (округленно):			710,00 ₽

Расходы по целевым взносам

		Общая сумма	доля участия	Сумма к сбору	Сумма с сотки
Щебенение аллей	Полное щебенение всех аллей садоводства (2-й подрядчик - ООО "СКС")	9 098 201,00 ₽	1/3	3 032 733,67 ₽	1 161,86 ₽
	Итого по целевым взносам:			3 053 980,80 ₽	
	Итого по целевым взносам с сотки (округленно)				1 170,00 ₽

Расходы по целевым взносам на благоустройство

Примерные виды работ:			
Частичный косметический ремонт аллей (засыпка ям)			
Работы по очистке кустов под линией зл. передач (остатки)			
Работы по очистке аллей от деревьев и кустов			
Работы по скашиванию травы на землях общего пользования			
Работы по ремонту забора (замена столбов)			
Работы по ремонту ограждений скважин			
Работы по обустройству скважин (сделать оголовки, обновить шкафы управления, обновить датчики уровня, и т.д.)			
Итого по целевым взносам на благоустройство:			280 000,00 ₽
Итого по целевым взносам на благоустройство с участка:			1 000,00 ₽

Расходы по оплате за электричество:

Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (предположительно, по результатам предыдущего года)				Смета на 2021г.
					715 000,00 ₽
		Итог: планируемый РАСХОД:			5 900 932,80 ₽

Приходная часть

Членский взнос (за сотку)	710,00 ₽	710, руб. x 2610,24 сот.	1 853 270,40 ₽	Смета на 2021г.
Целевой взнос (за сотку)	1 170,00 ₽	1170, руб. x 2610,24 сот.	3 053 980,80 ₽	
Целевой взнос на благоустройство (с участка)	1 000,00 ₽	1000, руб. x 280 уч.	280 000,00 ₽	
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)			715 000,00 ₽	
Итог: планируемый ПРИХОД:			5 902 251,20 ₽	

Члены правления:



Ноздряков С.Б.

Лифанова Е.В.

Малацюн С.В.

Шикранов А.Н.

Дало О.Ю.

Валидов А.А.

Сайфеева Г.Ш.

Протокол общего

собрания

СТ «Шемелка»

**№1/21 от 23 мая
2021г.**

- В данном документе прошуповано и приуменьшено 19 листов.
В том числе:
- Протокол общего собрания №1/21 от 23.05.2021г. - 12 листов (1-12)
- Отчет правления за 2020г. - 2 листа (13-14)
- Акт проверки финансово-хозяйственной
деятельности СНТ «Шемелка» за 2020 год
Смета СНТ «Шемелка» на 2021г.



Приложение к протоколу СТ «Шемелка»

